

Số: 336/CV-COMA18

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN  
quý III/2021

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2021

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước**  
**- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần COMA 18 (mã chứng khoán CIG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý III/2021, cụ thể như sau:

Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp (chỉ tiêu 60 trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý III/2021 và chỉ tiêu 61 trên BCKQKD hợp nhất quý III/2021) là:

13.431.020.452 đồng và 13.431.021.189 đồng nguyên nhân chủ yếu là:


Nguyên nhân: Doanh thu quý III/2021 trên Báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất là 7.602.514.087 đồng là doanh thu cho thuê hạ tầng Cụm công nghiệp, doanh thu phí nước thải tại Cụm công nghiệp Thanh Oai và doanh thu nhận thầu xây dựng. Ngoài ra do COMA 18 xác định lại giá trị tầng hầm dự án chung cư Westa (tăng giá trị tầng hầm và giảm lỗ các căn hộ), Hiện tại Công ty chúng tôi tạm thời dừng hoạt động cơ khí và nhà hàng (do một thời gian dài hoạt động không hiệu quả). Trước mắt để duy trì hoạt động và tận thu, Công ty đã thực hiện cho thuê mặt bằng dẫn đến thu nhập khác tăng và thực hiện đi vào khai thác hạ tầng các dự án khu công nghiệp nhưng đang ở giai đoạn đầu. Do đó chưa có doanh thu trong giai đoạn này.

Công ty ngày càng thực hiện quán triệt tiết kiệm mọi chi phí. Hiện nay toàn bộ nhân lực của công ty đang tập trung vào giai đoạn đầu của dự án khai thác hạ tầng khu công nghiệp (dự án này hiện nay chưa phát sinh doanh thu).

Sau đây là một vài chỉ tiêu tài chính so sánh của quý III/2021 và quý III/2020:



Chỉ tiêu	ĐVT	2021	2020	Chênh lệch
<b>A. Báo cáo tài chính tổng hợp Q3</b>				
Doanh thu thuần	Đồng	7.602.514.087	837.364.287	6.765.149.800
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	13.431.020.452	-539.299.864	13.970.320.316
<b>B. Báo cáo tài chính hợp nhất Q3</b>				
Doanh thu thuần	Đồng	7.602.514.087	837.364.287	6.765.149.800
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	13.431.021.189	-539.226.665	13.970.247.854

Báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh! 

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu CT

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP COMA 18** 



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Quang Đông*

